

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2861/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza MALA SAVICA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Tadije Smičiklase 18, OIB: 68733620111

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. veljače 2025. godine DO 22. svibnja 2025. godine.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Vezano uz nekretninu koja je i dalje upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika, glede izlučenja iste se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi sudski postupak pod brojem P-59/2022 u kojem se kao tužitelj javlja kupac RIVERSIDE RESIDENCES d.o.o., a kao tuženik MALA SAVICA PROJEKT d.o.o. u stečaju radi uknjižbe prava vlasništva predmetne nekretnine u korist kupca. Navedeni postupak je u prekidu temeljem rješenja istog suda od dana 24. lipnja 2024. godine, poslovni broj P-59/2022-13 jer je utvrđeno da je tuženik MALA SAVICA PROJEKT d.o.o. u stečaju s danom 19. siječnja 2024. godine brisan iz sudskog registra

S obzirom na navedeno, stečajni upravitelj je dana 19. studenog 2024. godine uputio trgovačkom sudu u Zagrebu podnesak kojim se predlaže nastavak gore navedenog parničnog postupka te je Trgovački sud u Zagrebu donio rješenje, poslovni broj: P-59/2022, od dana 7. siječnja 2025. godine kojim se nastavlja i istovremeno obustavlja navedeni parnični postupak.

Stečajni upravitelj će zatražiti od izlučnog vjerovnika da još jednom pokuša provesti uknjižbu s obzirom da je, prema ocjeni stečajnog upravitelja, postojeća dokumentacija valjana i dovoljna za promjenu vlasništva.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Trenutno u vlasništvu dužnika su sljedeće nekretnine i pokretnine:

- Nekretnina sagrađena na kat. čest. br. 2937/2, upisana u zk. ul. 24528, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, k.o. 335649, Trnje, u naravi livada Ulica Vladimira Ruždjaka, površine 23 m². Nekretnina je samo uknjižena kao vlasništvo stečajnog dužnika te se radi o nekretnini koja je prodana te za koju je prijavljeno izlučno pravo.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
U gore navedenom razdoblju nije bilo unovčenja.
 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Predmet pod II. 1. nije unovčen jer se treba okončati parnični postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-59/2022, a u kojoj pravnoj stvari je nastupio prekid postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 24. lipnja 2024. godine pod istim poslovnim brojem.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Ne postoji.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Izlučno pravo još nije ostvareno, ali je prijavljeno glede nekretnine koja je u knjižnom vlasništvu stečajnog dužnika te se o istoj vodi sudski postupak P-59/2023 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se podmiruju iz tekućih prihoda po dospijeću.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema radnika koji su nastavili s radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo namirenja.
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 23. svibnja 2025. godine do 22. kolovoza 2025. godine:

Stečajni upravitelj će kontaktirati izlučnog vjerovnika radi prijedloga daljnjeg postupanja.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zagreb, 22. svibnja 2025.

Stečajni upravitelj